

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	宝龙世家	住宅			
2	地址	渔港路 333 弄				
3	建成年份	2018 年				
4	建筑面积	86074.38 m ²				
5	类型	旧里	是/否	高/多层		
6		售后房 (安置房)	是/否	高/多层		
7		老旧小区	是/否	高/多层		
8		普通商品房	√是/否	√高/√多层		
9		混合小区	√是/否	√高/√多层		
10		高档商品房	√是/否	√高/√多层		
11		别墅	是/否			
12	总户数	827				
13	物业费标准	2.9 元/平方米 (多层: 元/m ² 高层 元/m ²)				
14	停车费标准	地面 元/月; 车库 200 元/月; 临停 5 元/天				
15	服务单位名称	上海宝龙物业管理有限公司				
16	总经理姓名	徐广涛				
17	项目经理姓名	朱敏				
18	项目经理联系电话	13817049902				
19	管理用房	√有/无				
20	库房	√有/无				
21	接待窗口	√有/无				
22	管理处总人数	28 人				
23	其中	客服人数	4 人			
24		保安人数	10 人	√是/否	上海沂申保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	8 人	√是/否	上海志恒环保科技有限公司	√是/否
26		维修人数	4 人	是/否		是/否
27		绿化人数	2 人	√是/否	上海伯乐园林绿化有限公司	√是/否