

## 临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	临港首府				
2	地址	上海市浦东新区竹柏路 503 弄				
3	建成年份	2017 年				
4	建筑面积	16.64 万 m <sup>2</sup>				
5	类型	旧里	是/否	高/多层		
6		售后房 (安置房)	是/否	高/多层		
7		老旧小区	是/否	高/多层		
8		普通商品房	是/否	高/多层		
9		混合小区	√是/否	高/√多层 联排		
10		高档商品房	是/否	高/多层		
11		别墅	是/否			
12	总户数	500				
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 2.7 元/m <sup>2</sup> 高层: 2.5 元/m <sup>2</sup> 联排 3 元/m <sup>2</sup> )				
14	停车费标准	地面 元/月; 车库 100 元/月; 临停 5 元/小时				
15	服务单位名称	上海临港新城物业管理有限公司				
16	总经理姓名	张谦				
17	项目经理姓名	金怡				
18	项目经理联系电话	15800866267				
19	管理用房	√有/无				
20	库房	有/√无				
21	接待窗口	√有/无				
22	管理处总人数	43 人				
23	其中	客服人数	4 人			
24		保安人数	16 人	√是/否	上海锦炜保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	11 人	√是/否	上海宏昊保洁服务有限公司	√是/否
26		维修人数	5 人	是/√否		是/否
27		绿化人数	6 人	√是/否	上海港越建设工程有限公司	√是/否